

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình thuê 36.063,5 m²
đất để thực hiện Dự án Nhà máy đóng bao xi măng
và Khu dịch vụ hậu cần cảng Cái Côn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 588/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/3/2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình thuê 36.063,5 m² đất thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 36, tọa lạc tại Cụm công nghiệp An Lạc Thôn 1, ấp An Thới, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án Nhà máy đóng bao xi măng và Khu dịch vụ hậu cần cảng Cái Côn, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất cụm công nghiệp (SKN).
2. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 10/11/2069.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tiến hành bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình sau khi doanh nghiệp hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

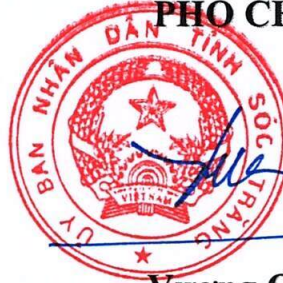
2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Công ty TNHH Vũ Đình Ninh Bình căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam

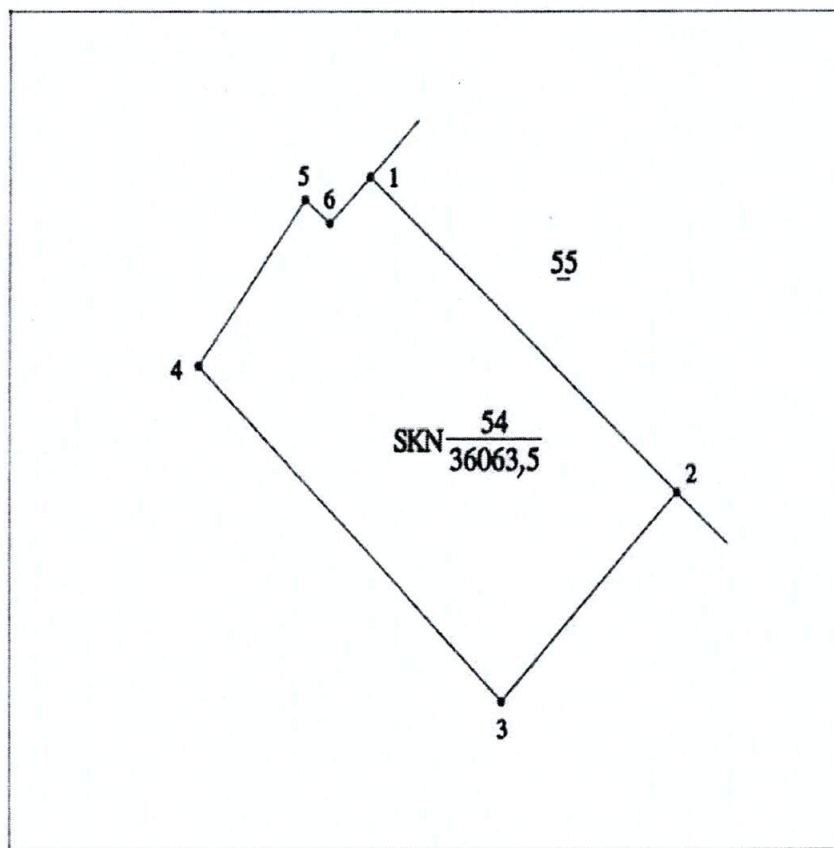
**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 832 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 54, tờ bản đồ số 36, diện tích 36.063,5 m².

Loại đất: Đất cụm công nghiệp (SKN).

Tọa lạc tại Cụm công nghiệp An Lạc Thôn 1, ấp An Thới, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.



| Cạnh | Chiều dài (m) |
|-------|---------------|
| 1 - 2 | 243.08 |
| 2 - 3 | 148.83 |
| 3 - 4 | 246.47 |
| 4 - 5 | 104.64 |
| 5 - 6 | 18.64 |
| 6 - 1 | 33.49 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Scan vẽ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc địa chính thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Sóc Trăng thực hiện

UBND TỈNH SÓC TRĂNG